

Labin, poslovni prostor za najam na odličnoj lokaciji, Labin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, poslovni prostor za najam na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Miete
Quadratfuß: 755 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 34
Preis: 9,060.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1979.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin Büroflächen zu vermieten in einem beliebten Geschäftsstandort. Die Geschäftsfläche von 755 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus 9 separaten Räumen, zwei Toiletten und einem Flur mit einer Gesamtfläche von 215 m², während das erste Stockwerk über 19 separate Räume, einen Flur und zwei Toiletten mit einer Gesamtfläche von 540 m² verfügt. Die Räumlichkeiten sind derzeit unterteilt, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie je nach der in den Geschäftsräumen ausgeübten Tätigkeit neu zu ordnen und anzupassen. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und es gibt einen separaten Eingang zu jeder Etage. Die Büroräume eignen sich hervorragend für Bürotätigkeiten, aber auch für die Durchführung diverser Servicetätigkeiten. Die Möglichkeit der Dekoration und Ausstattung des Raumes erfolgt nach Vereinbarung. Bei der langfristigen Mietoption ist der Eigentümer bereit, die Räumlichkeiten vollständig an die Bedürfnisse der geplanten Aktivität anzupassen. Der Strom ist dreiphasig und die gemietete Leistung beträgt 820 kWh, außerdem verfügt das Gebäude über eine eigene Photovoltaikanlage. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einer hervorragenden Lage mit guter Verkehrsanbindung und einem gesicherten Parkplatz mit großer Kapazität. Annehmlichkeiten wie Geschäfte und Cafés erreichen Sie bequem zu Fuß, während das Stadtzentrum 4 km entfernt ist. ID CODE: 2003-571

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528407

Agency ref id: 2003-571

Kontakt Telefon: +38552210824