

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa četiri spavaće sobe!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična kuća sa četiri spavaće sobe!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 152 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastisches Haus mit vier Schlafzimmern! In einer ruhigen istrischen Stadt, nur 12 km entfernt, sind vier Häuser ohne Swimmingpool mit Meerblick im Bau. Das Haus liegt am Rande und hat eine Gesamtfläche von 152 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette und Abstellraum, im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Eingangshalle und eine Loggia und im zweiten Stock gibt es ein weiteres geräumiges Hauptzimmer mit eigenem Bad und großzügiger Terrasse und Fitnessraum. Von der Etage aus genießen Sie einen Panoramablick auf das Meer und die Natur. Die Beheizung des Hauses ist über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage geplant. Es wird unmöbliert verkauft. Gegen Aufpreis ist es auch möglich, einen Pool von 8X4 m<sup>2</sup> zu bauen. Alle Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wäre Dezember 2024. ID CODE: 1031-722

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528410

Agency ref id: 1031-722