

Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 440 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses neue Gebäude steht zum Verkauf und liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe des Meeres und des Waldes. Hervorragende Verkehrsanbindung, Medulin ist nur wenige Minuten entfernt, während Pula und der Flughafen weniger als 10 Autominuten entfernt sind. Das Meer und die Strände sind nur 400 Meter vom Haus entfernt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist von Ferienhäusern umgeben und in der Doppelhaushälfte befinden sich auf der anderen Seite drei Wohnungen. Das Haus umfasst 170m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen wunderschönen offenen Bereich, bestehend aus einer schönen Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Es gibt auch einen Abstellraum und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, der aus 3 Schlafzimmern besteht, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt und zwei Zimmer über einen eigenen Balkon verfügen. Die Grundstücksfläche beträgt 440 m² und es gibt einen Parkplatz mit elektrischem Ladegerät, einen 26 m² großen Swimmingpool und eine Sommerküche. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben in der Nähe des Meeres. Aufgrund seiner Lage und guten Verkehrsanbindung stellt es außerdem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und bietet durch touristische Vermietung eine schnelle Kapitalrendite. ID CODE: 1037-127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528417

Agency ref id: 1037-127