

## Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses neue Gebäude steht zum Verkauf und liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe des Meeres und des Waldes. Hervorragende Verkehrsanbindung, Medulin ist nur wenige Minuten entfernt, während Pula und der Flughafen weniger als 10 Autominuten entfernt sind. Das Meer und die Strände sind nur 400 Meter vom Haus entfernt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist von Ferienhäusern umgeben und in der Doppelhaushälfte befinden sich auf der anderen Seite drei Wohnungen. Das Haus umfasst 170m2 Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen wunderschönen offenen Bereich, bestehend aus einer schönen Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Es gibt auch einen Abstellraum und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, der aus 3 Schlafzimmern besteht, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt und zwei Zimmer über einen eigenen Balkon verfügen. Die Grundstücksfläche beträgt 440 m2 und es gibt einen Parkplatz mit elektrischem Ladegerät, einen 26 m2 großen Swimmingpool und eine Sommerküche. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben in der Nähe des Meeres. Aufgrund seiner Lage und guten Verkehrsanbindung stellt es außerdem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und bietet durch touristische Vermietung eine schnelle Kapitalrendite. ID CODE: 1037-127

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528417

Agency ref id: 1037-127

Kontakt Telefon: +38552210824