

## Buje, okolica!Predivan stan sa bazenom i pogledom na more!, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, okolica!Predivan stan sa bazenom i pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 35 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 136,800.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007-2012



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Buje, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der kleinen und ruhigen Stadt Buje entfernt, in einer ruhigen istrischen Siedlung gelegen, befindet sich diese wunderschöne neue Wohnung im istrischen Stil mit Blick auf das Meer! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 35 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein gemeinsam genutzter Swimmingpool und Liegewiese. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien mit Details aus Stein und Holz renoviert, was ihr einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Geheizt und gekühlt wird mit Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch kann mit einem Holz- oder Pelletofen geheizt werden. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird teilweise möbliert verkauft – sie verfügt über fertige Badezimmer, Eichenparkett und eine Einbauküche mit Geräten. Der geplante Abschluss der Vereinbarung ist Ende 2023. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 15 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-626

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528421  
Agency ref id: 1027-626