

Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!, Buje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 252,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007-2012



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Buje, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der kleinen und ruhigen Stadt Buje entfernt, in einer ruhigen istrischen Siedlung gelegen, befindet sich diese wundervolle neue Wohnung mit Blick auf das Meer! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 63 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, 1 Schlafzimmer und einem weiteren Raum, der als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein gemeinsam genutzter Swimmingpool und Liegewiese. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien mit Details aus Stein und Holz renoviert, was ihr einen besonderen istrischen autochthonen Stil verleiht. Geheizt und gekühlt wird mit Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch kann mit einem Holz- oder Pelletofen geheizt werden. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird teilweise möbliert verkauft – sie verfügt über fertige Badezimmer, Eichenparkett und eine Einbauküche mit Geräten. Der geplante Abschluss der Vereinbarung ist Ende 2023. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 15 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt.
ID CODE: 1027-625

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528422
Agency ref id: 1027-625