

Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!, Buje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 79 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 268,200.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007-2012



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Buje, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der kleinen und ruhigen Stadt Buje entfernt, in einer ruhigen istrischen Siedlung gelegen, befindet sich diese wundervolle Wohnung im istrischen Stil! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 79 m². Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, 2 Schlafzimmern und einem weiteren Raum, der als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Sommerküche und einen Garten von 30 m², von dem aus man Zugang zum Gemeinschaftspool und zur Liegewiese hat. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien mit Details aus Stein und Holz renoviert, was ihr einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Geheizt und gekühlt wird mit Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch kann mit einem Holz- oder Pelletofen geheizt werden. Es verfügt über 1 Parkplatz. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird teilweise möbliert verkauft – sie verfügt über fertige Badezimmer, Eichenparkett und eine Einbauküche mit Geräten. Der geplante Abschluss der Vereinbarung ist Ende 2023. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 15 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-621

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528426
Agency ref id: 1027-621