

## Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 623,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, Haus mit Schwimmbad in attraktiver Lage. Unweit des Zentrums von Barban verkaufen wir ein Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 320 m2 auf einem Grundstück von 1000 m2. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es eine Sauna mit Whirlpool, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, das andere wird derzeit als Gesellschaftsraum genutzt und hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick in die Natur. Auf der Rückseite des Grundstücks gibt es einen Eingang zu einem separaten Raum, der als Spielzimmer genutzt wird. Im weitläufigen Garten gibt es Platz zum Entspannen, einen Kinderspielplatz, ein beheiztes Schwimmbad, eine Liegewiese und eine Sommerküche. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau von Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer gelöst, außerdem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung. Das Anwesen verfügt außerdem über ein eigenes Solarkraftwerk, das an HEP angeschlossen ist. Das Haus verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft und bietet Ihnen kurzfristig eine ideale Investition für den Tourismus, ist aber auch ideal für ein ruhiges Familienleben. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. ID CODE: 2005-180

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528428

Agency ref id: 2005-180