

Fažana, komfortable villa mit Panoramablick auf das Meer!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana, komfortable villa mit Panoramablick auf das Meer!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 1100 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1985.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kroatien, Istrien, Fažana Dieses schöne Haus befindet sich in ruhiger Lage in Fažana, einem Ort, der natürliche Schönheit ausstrahlt! Fažana ist ein Dorf für alle, die das Leben am Meer und in der Nähe wunderschöner Naturschönheiten genießen möchten! Alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur wenige Gehminuten entfernt, was den individuellen Aufenthalt einfacher und angenehmer macht. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur 400 m vom ersten Strand entfernt und ist somit ideal für das Leben Ihrer Träume. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m² und einem großzügigen Garten von 1.100 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen offenen Terrasse, einer modernen Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Abstellraum und einem Badezimmer, während es im ersten Stock gibt ein Flur mit zwei Badezimmern und vier komfortablen Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni haben. Der Balkon im ersten Stock bietet eine unglaubliche Aussicht und ist sicherlich einer der beliebtesten Räume zum Kaffeetrinken am Morgen. Im Haus gibt es außerdem einen 32 m² großen Swimmingpool in einem weitläufigen Garten, der einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Natur bietet. Neben dem Schwimmbad gibt es einen Kinderspielfeld, Liegestühle, eine Außendusche, eine Feuerstelle und viel Grün, das für ein Gefühl der Ruhe sorgt. Die Garage und die offenen Stellplätze bieten ausreichend Platz für mehrere Autos. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Dieses Haus in Fažana bietet den perfekten Ort, um eine ruhige Umgebung und einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni zu genießen. Die geräumigen Zimmer und der Garten machen es ideal für Familien, die Komfort und Luxus suchen. Das Haus ist mit 4* kategorisiert und verfügt bereits über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft, was es zu einer idealen Investition für die Weitervermietung macht. ID CODE: 1041-14

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528438

Agency ref id: 1041-14

Kontakt Telefon: 0038552210824