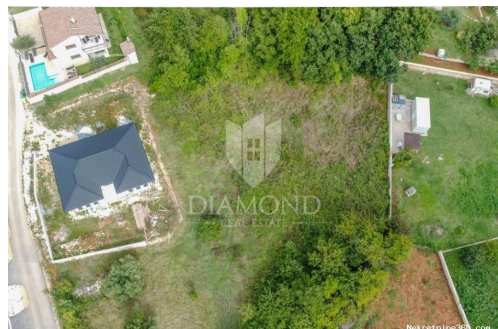


## Marčana, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1091 m<sup>2</sup>  
Preis: 90,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Marčana, Umgebung Wir verkaufen dieses kombinierte Grundstück in einer kleinen Stadt unweit von Marčana. Umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und viel Grün. Alle notwendigen Wohneinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Pula ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt, während die ersten Strände nur 5 Minuten entfernt sind. Die Straße ist verkehrsarm und garantiert Ruhe. Das Grundstück besteht aus zwei Grundstücken. Bauteil von 560 m<sup>2</sup> und landwirtschaftlicher Teil von 470 m<sup>2</sup>. Das Grundstück verfügt auch über eine Baugenehmigung und ein Bauprojekt. Die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dieses Grundstück ist eine großartige Gelegenheit für alle, die abseits der Hektik der Stadt, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Meeres, ihr eigenes Paradies bauen möchten. Die Lage garantiert Ruhe und ist jederzeit der richtige Ort zum Entspannen. Das kombinierte Grundstück bietet den neuen Eigentümern zudem ausreichend Platz für alle Bedürfnisse. ID CODE: 1037-102

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 528439

Agency ref id: 1037-102