

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 296 m²
Grundstücksgröße: 854 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 5
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung Luxusvilla mit Meerblick! In einer sehr attraktiven Lage in einem berühmten Touristenort, der seinen autochthonen Charme bewahrt hat, steht diese Luxusvilla mit herrlichem Meerblick zum Verkauf! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 854 m² und hat eine Fläche von 296 m². Die Villa wurde nach den Standards für die Kategorisierung für 5 Sterne gebaut, daher wurde sie sehr sorgfältig und mit hochwertigen Materialien gebaut. In der gesamten Villa wurde eine Umgebungsbeleuchtung installiert, die der Villa zusätzlichen Charme verleiht. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem zusätzlichen Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool mit Blick auf den Garten und den Pool. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die zusätzliches Licht in den Raum strömen lassen. Vom Wohnzimmer gibt es eine überdachte Terrasse, wo sich eine Sommerküche mit Grill befindet. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden. Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und drei Schlafzimmer haben eine eigene überdachte Terrasse mit Meerblick. Die Villa hat auch einen Keller, der als Spielzimmer eingerichtet werden kann und an regnerischen Tagen zusätzliche Unterhaltung bietet. Die Villa wird durch eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt, und für Sommer und warme Tage gibt es Klimaanlage. Im schön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Schwimmbereich und Außendusche. Der Pool enthält Salzwasser und ist beheizt. damit es einen großen Teil des Jahres genießen kann. Die Villa ist nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden entfernt und der Blick auf das Meer ist bezaubernd. Alle zum Leben notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule, Klinik befinden sich in wenigen Gehminuten entfernt. Aufgrund ihrer Lage und ihres Inhalts ist diese Luxusvilla eine ideale Investition für eine touristische Vermietung oder einen Luxusurlaub! ID CODE: 1022-241

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528454

Agency ref id: 1022-241

Kontakt Telefon: +38552210824