

## Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 296 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 854 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung Luxusvilla mit Meerblick! In einer sehr attraktiven Lage in einem berühmten Touristenort, der seinen autochthonen Charme bewahrt hat, steht diese Luxusvilla mit herrlichem Meerblick zum Verkauf! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 854 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 296 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde nach den Standards für die Kategorisierung für 5 Sterne gebaut, daher wurde sie sehr sorgfältig und mit hochwertigen Materialien gebaut. In der gesamten Villa wurde eine Umgebungsbeleuchtung installiert, die der Villa zusätzlichen Charme verleiht. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem zusätzlichen Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool mit Blick auf den Garten und den Pool. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die zusätzliches Licht in den Raum strömen lassen. Vom Wohnzimmer gibt es eine überdachte Terrasse, wo sich eine Sommerküche mit Grill befindet. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden. Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und drei Schlafzimmer haben eine eigene überdachte Terrasse mit Meerblick. Die Villa hat auch einen Keller, der als Spielzimmer eingerichtet werden kann und an regnerischen Tagen zusätzliche Unterhaltung bietet. Die Villa wird durch eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt, und für Sommer und warme Tage gibt es Klimaanlage. Im schön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Schwimmbereich und Außendusche. Der Pool enthält Salzwasser und ist beheizt. damit es einen großen Teil des Jahres genießen kann. Die Villa ist nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden entfernt und der Blick auf das Meer ist bezaubernd. Alle zum Leben notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule, Klinik befinden sich in wenigen Gehminuten entfernt. Aufgrund ihrer Lage und ihres Inhalts ist diese Luxusvilla eine ideale Investition für eine touristische Vermietung oder einen Luxusurlaub! ID CODE: 1022-241

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528454

Agency ref id: 1022-241