

Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 306 m²
Grundstücksgröße: 1363 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, in einer kleinen charmanten istrischen Stadt zum Verkauf steht diese neue Luxusvilla. Vodnjan ist geografisch hervorragend gelegen, was zu seiner hervorragenden Verkehrsanbindung beigetragen hat. Die nächsten Touristenattraktionen in nur 7 km Entfernung sind Fažana und Peroj, die an der Spitze ihres reichen touristischen Angebots stehen, während die istrische Hauptstadt Pula nur 10 km entfernt ist. Aus diesem Grund wird Vodnjan zu einem immer beliebteren Wohn- und Erholungsort. Diese schöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit 235m² Wohnfläche und enthält im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, Sauna mit Dusche, Heizungsraum, Ankleideraum und Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Lounge-Terrasse und dem dortigen Garten ist ein Swimmingpool mit einem Sonnendeck von 35m². Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite, das Zugang zum Garten hat. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine. Innerhalb des Gartens gibt es zwei Parkplätze. Neben der Architektur ist das Haus mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Das Haus kann nach Kundenwunsch mit Möbeln und Geräten ausgestattet werden. Der Investor ist eine juristische Person und befindet sich im Mehrwertsteuersystem. Diese einzigartige Villa bietet alles, was Luxus bedeutet, und eignet sich daher perfekt als Ferienhaus und garantiert eine Rendite oder als Ihre eigene Oase der Ruhe für den Urlaub oder das Leben. ID CODE: 1018-407

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528457

Agency ref id: 1018-407