

Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 183 m²
Grundstücksgröße: 520 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,030,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Funtana
Postleitzahl: 52450



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung In einem kleinen istrischen Fischerdorf an der Westküste Istriens, in der Gegend zwischen den Touristenstädten Vrsar und Porec, befindet sich diese luxuriöse und moderne Villa im Bau. Die ersten Strände sind nur 700 m entfernt. Die Villa befindet sich am Ende des Dorfes und bietet daher zusätzliche Ruhe und Privatsphäre. Die Fläche der Villa wird 183,20 m² betragen und einen Garten von 520 m² haben. Die Villa wird sich über zwei Etagen erstrecken. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Eingangshalle, Waschküche, Toilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse von 28,30 m² führt. Glaswände werden im gesamten Wohnbereich platziert und ermöglichen einen zusätzlichen Lichteinfall. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse von 24 m² befinden werden. Unter der ganzen Villa wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage installiert, die Sie im Sommer kühlen werden. Die Villa wird auch über einen Swimmingpool mit Swimmingpool und einen wunderschön angelegten Garten verfügen. In unmittelbarer Nähe der Villa gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte, einen Kindergarten, ein lustiges Paar für Kinder und zusätzliche Einrichtungen, die Ihren Urlaub zu etwas Besonderem machen. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der Preis ist mit Mehrwertsteuer angegeben. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben und eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-141

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528458

Agency ref id: 1022-141