

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 183 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 520 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,030,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Funtana  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung In einem kleinen istrischen Fischerdorf an der Westküste Istriens, in der Gegend zwischen den Touristenstädten Vrsar und Porec, befindet sich diese luxuriöse und moderne Villa im Bau. Die ersten Strände sind nur 700 m entfernt. Die Villa befindet sich am Ende des Dorfes und bietet daher zusätzliche Ruhe und Privatsphäre. Die Fläche der Villa wird 183,20 m<sup>2</sup> betragen und einen Garten von 520 m<sup>2</sup> haben. Die Villa wird sich über zwei Etagen erstrecken. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Eingangshalle, Waschküche, Toilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse von 28,30 m<sup>2</sup> führt. Glaswände werden im gesamten Wohnbereich platziert und ermöglichen einen zusätzlichen Lichteinfall. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse von 24 m<sup>2</sup> befinden werden. Unter der ganzen Villa wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage installiert, die Sie im Sommer kühlen werden. Die Villa wird auch über einen Swimmingpool mit Swimmingpool und einen wunderschön angelegten Garten verfügen. In unmittelbarer Nähe der Villa gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte, einen Kindergarten, ein lustiges Paar für Kinder und zusätzliche Einrichtungen, die Ihren Urlaub zu etwas Besonderem machen. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der Preis ist mit Mehrwertsteuer angegeben. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben und eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528458

Agency ref id: 1022-141

Kontakt Telefon: +38552210824