

Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 689 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, am Stadtrand von Vodnjan, einer kleinen Stadt in Istrien, steht diese hervorragende neue Villa zum Verkauf. Vodnjan ist sehr gut angebunden, was bedeutet, dass Sie mit dem Auto schnell jeden Teil der istrischen Halbinsel erreichen können, während Sie in nur wenigen Minuten Fažana oder Peroj erreichen, die nur 7 km entfernt sind, während Pula etwa 10 km entfernt ist. Angesichts all dieser Vorteile entwickelt sich Vodnjan zu einem touristischen Mekka und einem beliebten Wohnort. Diese neue Villa mit einer Wohnfläche von 217 m² wird dem zukünftigen Eigentümer ein echtes Wohnvergnügen und einen Urlaub von sehr hoher Qualität bieten, wenn man die Ausstattung berücksichtigt, die sie bietet. Es besteht aus zwei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches Gäste-WC, offenes Raumkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit einem Swimmingpool von 35m² mit Sonnendeck . Auf der oberen Etage oder im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten, die einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und die Olivenhaine bietet ... innerhalb Der Garten bietet Platz für zwei Parkplätze. Neben der Architektur ist das Haus mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Das Haus kann nach Kundenwunsch mit Möbeln und Geräten ausgestattet werden. Der Investor ist eine juristische Person und befindet sich im Mehrwertsteuersystem. Dieses luxuriöse neue Haus kann einen Top-Urlaub bieten und wäre somit eine sichere Kapitalrendite für jemanden, der sich im Tourismus engagieren und seinen Gästen nur das Beste bieten möchte, während diejenigen, die Privatsphäre und Qualität wünschen, gleichzeitig eine Familie sein können Oase der Ruhe als eigenes Zuhause fürs Leben oder den Urlaub. ID CODE: 1018-404

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528459

Agency ref id: 1018-404

Kontakt Telefon: +38552210824