

## Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 689 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, am Stadtrand von Vodnjan, einer kleinen Stadt in Istrien, steht diese hervorragende neue Villa zum Verkauf. Vodnjan ist sehr gut angebunden, was bedeutet, dass Sie mit dem Auto schnell jeden Teil der istrischen Halbinsel erreichen können, während Sie in nur wenigen Minuten Fažana oder Peroj erreichen, die nur 7 km entfernt sind, während Pula etwa 10 km entfernt ist. Angesichts all dieser Vorteile entwickelt sich Vodnjan zu einem touristischen Mekka und einem beliebten Wohnort. Diese neue Villa mit einer Wohnfläche von 217 m<sup>2</sup> wird dem zukünftigen Eigentümer ein echtes Wohnvergnügen und einen Urlaub von sehr hoher Qualität bieten, wenn man die Ausstattung berücksichtigt, die sie bietet. Es besteht aus zwei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches Gäste-WC, offenes Raumkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit einem Swimmingpool von 35m<sup>2</sup> mit Sonnendeck . Auf der oberen Etage oder im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten, die einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und die Olivenhaine bietet ... innerhalb Der Garten bietet Platz für zwei Parkplätze. Neben der Architektur ist das Haus mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Das Haus kann nach Kundenwunsch mit Möbeln und Geräten ausgestattet werden. Der Investor ist eine juristische Person und befindet sich im Mehrwertsteuersystem. Dieses luxuriöse neue Haus kann einen Top-Urlaub bieten und wäre somit eine sichere Kapitalrendite für jemanden, der sich im Tourismus engagieren und seinen Gästen nur das Beste bieten möchte, während diejenigen, die Privatsphäre und Qualität wünschen, gleichzeitig eine Familie sein können Oase der Ruhe als eigenes Zuhause fürs Leben oder den Urlaub. ID CODE: 1018-404

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528459

Agency ref id: 1018-404

Kontakt Telefon: +38552210824