

Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, in der kleinen istrischen Stadt Vodnjan, die nur ca. 7 km von den beliebten Touristenorten Fažana und Peroj entfernt liegt, die für schöne Strände und ein reichhaltiges Angebot bekannt sind, verkaufen wir diese neue Luxusvilla. Auch das schöne Pula, die Hauptstadt Istriens liegt in einer Entfernung von ca. 10km. Vodnjan wird aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung zu einem immer beliebteren Wohn- und Tourismusort, denn mit dem Auto findet man sich schnell in jedem Teil Istriens wieder. Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 217m² auf einem Grundstück von 643m². Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich auf eine geräumige überdachte Terrasse und einen Garten mit einem 35 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck öffnet, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden mit Bädern en suite, Sauna mit Dusche sowie einer großen überdachten Terrasse mit Lounge und Garten. Die obere Terrasse überblickt den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Innerhalb des Gartens gibt es zwei Parkplätze. Neben der Architektur ist das Haus mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Das Haus kann nach Kundenwunsch mit Möbeln und Geräten ausgestattet werden. Der Investor ist eine juristische Person und befindet sich im Mehrwertsteuersystem. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit als Top-Luxus-Ferienhaus, um eine Kapitalrendite zu gewährleisten, oder als Familienferienhaus in einer ruhigen Straße mit Panoramablick. ID CODE: 1018-402

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528460

Agency ref id: 1018-402