

## Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla Verkauft wird ein Reihenhaus mit Potenzial im Zentrum von Brtonigla. Das Haus verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Hausfläche beträgt 78,50 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> Balkon. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Balkon mit Meerblick. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein Dachboden. Das Haus hat einen Schornstein, so dass es möglich ist, über den Kamin zu heizen. 2021 wurden der Balkon und der Zaun saniert. Aufgrund der Raumaufteilung kann das Haus als eine Wohneinheit, aber auch als 2 separate Wohnungen genutzt werden. Neben dem Haus steht ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung. In der Nähe des Hauses gibt es viele berühmte Restaurants, Bauernhöfe, Weingüter, Cafés, Geschäfte, Bank, Post, Schule und viele andere Einrichtungen. Die ersten Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Angesichts der vielfältigen Möglichkeiten, die das Haus selbst bietet, und der Nähe verschiedener Einrichtungen wäre das Anwesen mit einer gewissen Anpassung ideal für den Urlaub, aber auch für das Familienleben.  
ID CODE: 1010-709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528468

Agency ref id: 1010-709

Kontakt Telefon: +38552210824