

## Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 92 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla Verkauft wird ein Reihenhaus mit Potenzial im Zentrum von Brtonigla. Das Haus verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Hausfläche beträgt 78,50 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> Balkon. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Balkon mit Meerblick. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein Dachboden. Das Haus hat einen Schornstein, so dass es möglich ist, über den Kamin zu heizen. 2021 wurden der Balkon und der Zaun saniert. Aufgrund der Raumaufteilung kann das Haus als eine Wohneinheit, aber auch als 2 separate Wohnungen genutzt werden. Neben dem Haus steht ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung. In der Nähe des Hauses gibt es viele berühmte Restaurants, Bauernhöfe, Weingüter, Cafés, Geschäfte, Bank, Post, Schule und viele andere Einrichtungen. Die ersten Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Angesichts der vielfältigen Möglichkeiten, die das Haus selbst bietet, und der Nähe verschiedener Einrichtungen wäre das Anwesen mit einer gewissen Anpassung ideal für den Urlaub, aber auch für das Familienleben.  
ID CODE: 1010-709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528468

Agency ref id: 1010-709

Kontakt Telefon: +38552210824