

## Poreč, okolica kamena samostojeća kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica kamena samostojeća kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 174 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 750 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2008

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung Steinhaus mit Pool zum Verkauf in einem ruhigen Ort abseits der Stadt Porec, 8 km und 5 km von den ersten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 750m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 175m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, das zu einer geräumigen überdachten Terrasse führt, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, einer Speisekammer und einem weiteren Badezimmer. Eine elegante Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Meerblick befinden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Zentralheizung mit Wärmepumpe. Auf der Außenseite gibt es eine weitere größere Speisekammer. Der Garten des Hauses ist eingezäunt und schön gestaltet, es gibt einen großzügigen Überlaufpool aus Stein. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen, Blumen und zwei jahrhundertealten Olivenbäumen bepflanzt. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für alle Liebhaber der Ruhe. ID CODE: 1022-128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528478

Agency ref id: 1022-128

Kontakt Telefon: +38552210824