

Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 295 m²
Grundstücksgröße: 642 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 2,600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Fažana, im touristisch beliebten Fažana, dessen touristisches Angebot unter den istrischen Städten hervorsteicht, verkaufen wir diese Luxusvilla nur hundert Meter vom Meer und der Promenade entfernt. Fažana ist nur ca. 7 km von Pula entfernt, während Rovinj oder Poreč aufgrund der guten Verkehrsanbindung sehr gut zu erreichen sind. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße, während das Zentrum von Fazana in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Diese schöne Villa erstreckt sich über 295 m² Wohnfläche auf drei Etagen - ein Untergeschoss mit Taverne mit Kamin, Waschküche, Maschinenraum, Speisekammer und einer kleinen Toilette. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zur Toilette führt, und ein Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine große Terrasse von 60m² mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Alle drei Stockwerke sind mit einem Aufzug verbunden, wodurch die maximale Nutzbarkeit des Hauses für Menschen mit Behinderungen erreicht wird. Im Garten gibt es einen großen beheizten Pool von 40 m², ein Sonnendeck und eine überdachte Terrasse mit Ausgang aus der Küche. Der Außenbereich ist sehr gut gestaltet und bietet genügend Privatsphäre. Parkplätze für 3-4 Autos sind ebenfalls vorhanden. Diese Luxus- und Top-Villa ist eine großartige Gelegenheit für alle, die sich in der touristischen Vermietung engagieren und ihren Gästen das Beste bieten möchten. Auch wegen seiner großartigen Lage kann es ideal für das Familienleben sein. ID CODE: 1018-374

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528483

Agency ref id: 1018-374