

## Barban, okolica, impozantno imanje s autohtonom villom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, impozantno imanje s autohtonom villom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 17500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1930.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen eine schöne, komplett renovierte alte Villa mit Pool. Ganz am Ende eines kleinen Dorfes, auf einem weitläufigen Garten von 17.500 m<sup>2</sup>, befindet sich diese wunderschöne einheimische istrische Villa mit Pool. Die Villa hat eine Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Innenausstattung umfasst 4 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ausgestattet mit Klimaanlage und Sat-TV, 2 geräumige Wohn- und Essbereiche und eine voll ausgestattete Küche. Das Interieur ist angenehm und vermittelt den Eindruck von traditionellem Stil in Details wie schönen und seltenen rustikalen Böden oder antiken Fliesen im Erdgeschoss und das alles mit dem Komfort moderner Details wie Ausstattung und Badezimmer. Der Garten des Anwesens ist angelegt und gepflegt und teilweise eingezäunt. Es enthält einen schönen Pool von 72 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf das umliegende Grün. Es gibt auch eine Sauna, eine Sommerküche mit überdachter Terrasse, einen bequemen Parkplatz, der teilweise überdacht ist, und ein Nebengebäude von 30 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und eine gut etablierte komplette Infrastruktur von der Immobilienpflege während des ganzen Jahres bis hin zu Marketing und Buchung. Die Lage ist auch günstig gelegen, Ruhe und Privatsphäre sind in der Ruhe der natürlichen ländlichen Atmosphäre gewährleistet, und die mittelalterliche Stadt erfreut sich großer Beliebtheit - Svetvincenat ist nur 10 km entfernt. ID CODE: 2003-145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528509

Agency ref id: 2003-145