

## Svetvinčenat, okolica, odlična nova kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, odlična nova kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 897 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 505,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvincenat, Umgebung, Die Lage dieses neuen Ferienhauses ist nicht weit von der Stadt entfernt Svetvincenat, das mit seinem reichhaltigen touristischen Programm u Kulturangebote werden von Jahr zu Jahr beliebter ein Ort zum Ausruhen und Leben. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung in nur wenigen minuten mit dem auto kommen sie ins schöne Rovinj oder die Hauptstadt der istrischen Halbinsel Pula. Dieses Erdgeschosshaus mit einer Wohnfläche von 145m2 besteht aus drei Schlafzimmern Zimmer mit eigenem Bad, großer offener Raum, in dem ist eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zu einem Swimmingpool mit Sonnendeck und weiter großer Garten mit Volleyball-/Badmintonplatz und Sommerküche. Innerhalb des Gartens gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für die touristische Vermietung oder als geräumiges Haus für das Familienleben in toller Lage. ID CODE: 1018-310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528512

Agency ref id: 1018-310

Kontakt Telefon: +38552210824