

## Vodnjan, okolica, kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 570 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus mit Pool in schöner Lage. Dieses schöne Anwesen besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit Zugang zum Strandpool, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Es gibt auch eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Jedes Schlafzimmer ist mit Klimaanlage und Sat-TV ausgestattet. Der Garten von 570 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und garantiert somit Ruhe und Privatsphäre. Es ist mit einem schönen Pool von 28 m<sup>2</sup>, einer Sommerküche und einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool geschmückt. Der Garten ist gepflegt und mit mediterranen Pflanzen und verschiedenen Früchten geschmückt. Das Anwesen ist ideal als Ihr eigenes Ferienhaus oder als Geschäftsinvestition, da es über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt. Ein Geschäft ist 2 km entfernt und der erste Strand ist 6 km entfernt in Fažana. ID CODE: 2003-143

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528513

Agency ref id: 2003-143

Kontakt Telefon: +38552210824