

Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 10
Preis: 145,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Puntera
Postleitzahl: 52207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer kleinen Siedlung unweit des mittelalterlichen Städtchens Barbana verkaufen wir eine Antiquität zur Adaption mit großem Potenzial. Die Stadt Barban ist berühmt als eine der Städte mit dem berühmtesten Kulturerbe in Istrien und dem traditionellen Ritterspiel - dem Ringrennen, das jedes Jahr viele Fans traditioneller Veranstaltungen versammelt und in kurzer Zeit etwas Besonderes in diese Stadt zurückbringt mittelalterliche Atmosphäre. Dieses geräumige alte Haus fügt sich perfekt in die märchenhafte Geschichte einer reichen Vergangenheit und Tradition ein. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m² und erstreckt sich über drei Etagen und ein hohes Dachgeschoss, von wo aus man einen schönen, unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer hat. Innerhalb des Hauses befindet sich eine Taverne und daneben ein ehemaliger Hühnerstall mit einer Fläche von 30 m². Das Haus muss komplett renoviert werden und die Wasser- und Strominfrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück. Das komplett renovierte Haus hat viel Potenzial für ein touristisches Anwesen, das eine Flucht vor der Hektik in der ruhigen und traditionellen Atmosphäre einer echten istrischen Stadt bietet und dennoch in der Nähe von Einrichtungen wie Cafés, Restaurants u Geschäfte in 2 km Entfernung. Der erste Strand ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt und der Flughafen in Pula ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 2003-141

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528514

Agency ref id: 2003-141