

## Rovinj, okolica, prostrana kuća za odmor s bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, prostrana kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 404 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 923 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Der große Vorteil dieser Lage ist, dass sie nur wenige Minuten entfernt ist aus Rovinj, das an der Spitze des touristischen Angebots in Istrien steht. Seine charmanten Gassen und romantische Cafés bieten jedem Gast ein einzigartiges Urlaubserlebnis. Das Haus selbst liegt in einem kleinen Dorf in einer ruhigen Straße. Mit einer Gesamtbruttofläche von 404m<sup>2</sup> bietet dieses Haus eine Handvoll Einrichtungen zum Entspannen und Genießen. Es besteht aus sechs Schlafzimmern, fünf Badezimmern und einer separaten Toilette. Ebenfalls Es verfügt über zwei Räume, die für das Wohnzimmer bestimmt sind, von denen einer ein offenes Raumkonzept ist mit Küche und Essbereich. Innerhalb des Hauses gibt es eine Taverne von 50m<sup>2</sup>, Fitnessraum und Sauna. Auch neben dem Haus gibt es ein kleineres Studio-Apartment, das komplett ausgestattet ist und einsatzbereit. Ein großer Garten mit einem Pool von 40m<sup>2</sup> enthält vier weitere überdachte Parkplätze und Kinderspielplatz. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der Touristen vermieten möchte, und Sie sind es Kapitalrendite sichern oder als großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage. ID CODE: 1018-282

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528524

Agency ref id: 1018-282

Kontakt Telefon: +38552210824