

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m ²
Grundstücksgröße:	2825 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1926
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan

Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kršan, Umgebung, verkaufen wir eine autochthone alte Villa, die mit ihrem Design und einer Handvoll Inhalt auf den ersten Blick atemberaubend ist. Die Villa wurde 1926 erbaut und 2017 komplett renoviert. Sowohl außen als auch innen ist es mit außergewöhnlichem Stil und Liebe zum Detail dekoriert, das Holz, Stein und Stahl in einer schönen Kombination für ein komfortables und funktionales Leben kombiniert. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 183 m² Wohnfläche, die sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Wäscherei. In der Fortsetzung des Erdgeschosses, mit separatem Eingang, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch einen schönen Kamin im Wohnzimmer und Klimaanlage gelöst, die in allen Schlafzimmern installiert sind. Das Innendesign in allen Zimmern ergänzt perfekt den indigenen Geist dieses wunderschönen Anwesens und schafft die ideale Atmosphäre für einen perfekten Urlaub oder ein luxuriöses Familienleben. Der Garten ist 2825 m² groß, eingezäunt und hat zwei Zugänge - einen zum offenen Parkplatz für zwei Autos und den anderen zum überdachten Parkplatz mit automatischem Tor für zwei weitere Autos. Neben einer Handvoll verschiedener Einrichtungen wie einer schönen Sommerküche mit Brotbackofen und Grill, zwei Swimmingpools - einer größer als 54 m² und einer kleiner, Kinder 9 m², Tennisplatz mit Hilfsanlage und schönen Terrassen mit schöner Aussicht, Konzept bietet der Garten sowohl Privatsphäre als auch Ruhe. Auch der Garten ist wunderschön angelegt und gepflegt mit mediterranen Pflanzen und einem Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen. Ein Haus, das sicherlich im Angebot hervorsteht und während der Saison über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt, das der neue Eigentümer übernehmen und weiterführen kann. Der Standort ist gut mit der asphaltierten Zufahrtsstraße

verbunden, 4 km entfernt zum ersten Geschäft, Bäckerei, Cafés, Restaurants,
Schulen, Kindergärten und Kliniken und 3 km zur mittelalterlichen Stadt Pićan. ID
CODE: 2003-137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528527

Agency ref id: 2003-137