

## Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 136 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen malerischen Ort in der Nähe von Kanfanar verkaufen wir eine außergewöhnliche, komplett renovierte alte Villa mit Swimmingpool. Diese schöne indigene Villa besticht auf den ersten Blick durch eine Kombination aus Tradition - Stein und Holz und modernem Design mit geraden und klaren Linien. Es wurde 2017 komplett renoviert und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Eingang zum Erdgeschoss wird Sie mit seiner Fülle und doch Einfachheit eines schönen, luftigen Raums verzaubern, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer kombiniert. Außerdem gibt es eines von insgesamt drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zum Strandpool. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen zwei Schlafzimmer, wunderschön mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, komfortabel, ebenfalls mit eigenem Bad. Der erste Stock führt zur Außenterrasse, die einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer bietet. Insgesamt verfügt das Haus über 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche und das Thema Heizen und Kühlen wurde mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Bädern gelöst. Unterhalb des Hauses befindet sich ein schönes Nebengebäude von 20 m<sup>2</sup> mit Küche und Esstisch mit direktem Blick auf den Pool. Der Garten bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, ist mit einem automatischen Tor am Eingang eingezäunt und dekoriert und gepflegt. Es ist 350 m<sup>2</sup> groß und hat einen schönen Pool von 32 m<sup>2</sup> mit Salzwasser. Neben dem Pool befindet sich ein überdachter Loungebereich zum Ausruhen, Genießen und Entspannen in absoluter Ruhe und Stille. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen und eine schnelle Kapitalrendite erzielen kann, und stellt daher eine gute Investitionsmöglichkeit dar. ID CODE: 2003-133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528529

Agency ref id: 2003-133