

Središnja Istra, kuća za odmor na osami, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, kuća za odmor na osami
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 11559 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 4
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2017.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin - Okolica
Siedlung: Brajkovići

Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Zentralistrien verkaufen wir ein wunderschönes Ferienhaus mit Pool auf einem großen Grundstück. Dieses geräumige und komfortable Ferienhaus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit zwei separaten Wohneinheiten, Gesamtfläche von 280 m². Die größere Einheit im Erdgeschoss kombiniert ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Poolterrasse, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit schönem Blick ins Grüne. Eine separate Einheit ist 50 m² Wohnfläche, hat einen separaten Eingang und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer sowie einem Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist 11.559 Quadratmeter groß, und der umzäunte Bereich um das Ferienhaus herum enthält einen schönen Pool von 50 m², ideal positioniert für einen schönen Blick auf die Natur mit Ruhe und Privatsphäre. Der Garten hat zwei Eingänge mit automatischem Tor - einer führt zum Parkplatz vor dem Haus und der andere führt zu einem Nebengebäude mit einer Garage mit einer Gesamtgröße von 100 m². Die Nebeneinrichtung kann als Sommerküche oder Lagerraum genutzt werden. Das erste Geschäft, Schule, Restaurant und Café sind 5 Autominuten entfernt, und die erste größere Stadt, Pazin, ist 9 km entfernt. Außerdem gibt es in der Umgebung mehrere Bauern, bei denen es möglich ist, lokale Lebensmittel zu kaufen. Außerdem verfügt das Haus über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 2003-132

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528533

Agency ref id: 2003-132

Kontakt Telefon: +38552210824