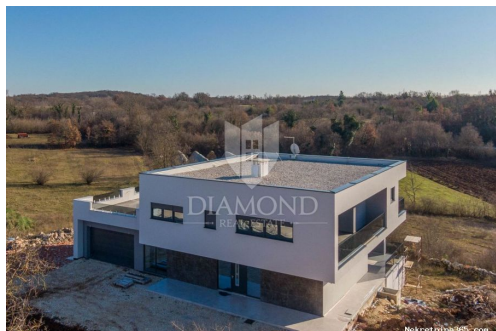


## Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 443 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2994 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, in einer kleinen Stadt unweit von Rovinj, dem Champion des touristischen Angebots, befindet sich diese neue Luxusvilla. Es ist umgeben von Natur und Familie Häuser sowie Ferienhäuser. Es liegt in einer ruhigen Straße. Sehr nah Die Hauptstraßen Istriens ermöglichen es Ihnen, sehr schnell und einfach dorthin zu gelangen gefunden in allen Top-Destinationen wie Porec, Fazana, Pula ... Die gesamte Bruttofläche der Villa beträgt 611 m<sup>2</sup>, von denen 167 m<sup>2</sup> zum Eingang gehören Veranda, zwei Terrassen und Loggien und 78m<sup>2</sup> Keller. In der Villa im Erdgeschoss befindet sich ein spezielles Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer und Badezimmer. Im Erdgeschoss Es gibt auch einen Raum, der vielseitig genutzt werden kann (Wellness, Fitnessstudio, Sauna ...) und einen separaten Eingang von der Garage von 67m<sup>2</sup>, die zum Parken ausreicht vier Privatfahrzeuge. Im Obergeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept mit schön moderne Küche und Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser ganze Raum wird durch einen modernen Kamin weiter bereichert. Zwei Schlafzimmer haben ihre eigenen Bäder und Ausgang zur Loggia. Diese moderne Villa bietet absoluten Luxus und ist eine großartige Wahl für jemanden, der eine Top-Immobilie in touristischer Vermietung oder als eigenes Feriendomizil haben möchte in einem kleineren Ort, nur wenige Minuten von Rovinj entfernt. ID CODE: 1018-263

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528536

Agency ref id: 1018-263