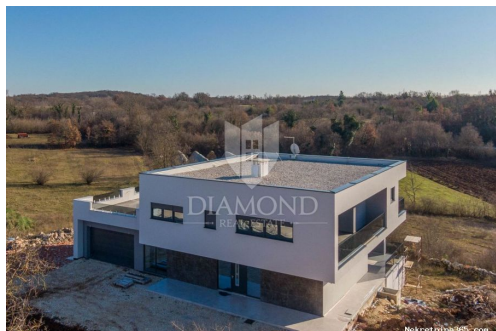


Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna nova villa na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 443 m²
Grundstücksgröße: 2994 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 1,900,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, in einer kleinen Stadt unweit von Rovinj, dem Champion des touristischen Angebots, befindet sich diese neue Luxusvilla. Es ist umgeben von Natur und Familie Häuser sowie Ferienhäuser. Es liegt in einer ruhigen Straße. Sehr nah Die Hauptstraßen Istriens ermöglichen es Ihnen, sehr schnell und einfach dorthin zu gelangen gefunden in allen Top-Destinationen wie Porec, Fazana, Pula ... Die gesamte Bruttofläche der Villa beträgt 611 m², von denen 167 m² zum Eingang gehören Veranda, zwei Terrassen und Loggien und 78m² Keller. In der Villa im Erdgeschoss befindet sich ein spezielles Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer und Badezimmer. Im Erdgeschoss Es gibt auch einen Raum, der vielseitig genutzt werden kann (Wellness, Fitnessstudio, Sauna ...) und einen separaten Eingang von der Garage von 67m², die zum Parken ausreicht vier Privatfahrzeuge. Im Obergeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept mit schön moderne Küche und Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser ganze Raum wird durch einen modernen Kamin weiter bereichert. Zwei Schlafzimmer haben ihre eigenen Bäder und Ausgang zur Loggia. Diese moderne Villa bietet absoluten Luxus und ist eine großartige Wahl für jemanden, der eine Top-Immobilie in touristischer Vermietung oder als eigenes Feriendomizil haben möchte in einem kleineren Ort, nur wenige Minuten von Rovinj entfernt. ID CODE: 1018-263

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528536

Agency ref id: 1018-263

Kontakt Telefon: +38552210824