

Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	4716 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Zum Verkauf steht eine modern gestaltete und gut ausgestattete Villa mit großem Garten und wunderschönem Meerblick unweit von Umag. Die Villa hat eine Fläche von 500m² und erstreckt sich über das Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, gut ausgestattete und offen gestaltete Küche und Esszimmer, Flur, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Esszimmer öffnet sich zum Pool, neben dem sich eine überdachte Terrasse mit Grill befindet und ideal ist, um die Sommermonate zu genießen. Der Pool hat auch die Möglichkeit der Heizung. Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad mit hochwertigen Sanitärkeramik. Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Auf der Dachterrasse besteht die Möglichkeit einen Whirlpool zu installieren. Im Untergeschoss befindet sich ein privates Kino mit Beamer, Leinwand und Tonanlage sowie ein Raum für Geselligkeit. Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und eine Garage mit Platz für mehrere Stellplätze. Die Villa verfügt außerdem über eine Wärmepumpe und wird über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin beheizt. Die Fußbodenheizung kann über eine mobile App gesteuert werden. Die Villa ist mit hochwertigen und modernen Möbeln ausgestattet. Es gibt auch eine Alarmanlage. Der geräumige und umzäunte Garten, der Ruhe und Privatsphäre bietet, ist 4716 m² groß. Im Garten ist Platz für mehrere Parkplätze. In dem großen Garten, der die Villa umgibt, gibt es eine Vielzahl von mediterranen Pflanzen, die den Garten zu einer echten grünen Oase machen. Es gibt auch ein Bewässerungssystem, das die Grünflächen erhalten soll. Die ersten schönen und gepflegten Strände sind nur 400m von der Villa entfernt und in der Nähe gibt es viele Restaurants, Cafés, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Das Zentrum von Umag ist nur wenige Autominuten entfernt und die Grenze zu Slowenien ist nicht weit. Es ist

ein architektonisch wirklich attraktives Gebäude, das Luxus, Komfort und Genuss bietet. Diese schöne Villa ist ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-593

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528543

Agency ref id: 1010-593