

## Poreč, okolica luksuzna vila sa bazenom u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica luksuzna vila sa bazenom u izgradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 376 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 906 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung Luxuriöse moderne Villa mit Pool und Meerblick. Nur wenige Kilometer von der Stadt Porec und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt steht diese moderne Luxusvilla mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 906m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 376m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befindet sich eine Küche, ein Esszimmer mit einem großzügigen Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit modernem Kamin, ein Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Waschküche, Maschinenraum, Speisekammer, zwei überdachte Terrassen mit Meerblick, Sauna mit Fitness und Taverne mit Kamin. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Wärmepumpen und Fußbodenheizung sorgen in den Wintermonaten für Wärme und in jedem Schlafzimmer installierte Klimaanlage kühlen die Sommertage. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie ideal für den Urlaub oder zur Miete. ID CODE: 1022-31

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528546

Agency ref id: 1022-31

Kontakt Telefon: +38552210824