

## Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more. Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realstate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realstate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1052 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	40
Badezimmer:	12
Preis:	1,870,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica

Siedlung: Veprinac  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Umgebung, Villa mit sieben Wohnungen, Pool und Meerblick Opatija "Alte Dame", benannt nach der Abtei St. Jakov, das sich im gleichnamigen Park im Stadtzentrum befindet, aber auch als "Adriatisches Nizza", "Perle der Adria" und "Wien am Meer" bekannt ist. Seit Hunderten von Jahren liegt es am Ufer der Kvarner Bucht, wo die Adria das Učka-Massiv überflutet und wo das gesündeste Klima entsteht. Ihre Schönheit ist bezaubernd, sie wird nie alt. Opatija lebt das ganze Jahr über und hat alles. In der Nähe des schönen Opatija befindet sich diese Villa mit sieben Wohnungen. Die Villa wurde als dreistöckiges Gebäude errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage von 300 Quadratmetern, die in Büroräume, Wohnung ... umgewandelt werden kann. Zwei Wohnungen sind ein Schlafzimmer, vier Wohnungen zwei Schlafzimmer und ein Studio. Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, Klimaanlage und Gaszentralheizung. Allen Wohnungen gemeinsam sind die Terrassen mit wunderschönem Meerblick. Im Hof gibt es einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und einen Außengrill. In einem bewaldeten Dorf, 9 Kilometer oberhalb von Opatija gelegen, bietet es Privatsphäre, Ruhe und Frische. Die gesamte Umgebung des Anwesens eignet sich zum Spaziergehen, Wandern, Radfahren oder Wandern durch den Wald auf dem Wanderweg, der in 20 Minuten zu Fuß nach Opatija führt. Diese Villa ist ideal für Naturliebhaber, für eine Flucht vor den Massen der Stadt, für ein ruhiges Familienleben und zum Zwecke der Vermietung, wo der Eigentümer bereits ein etabliertes Geschäft hat. ID CODE: 2001-329

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528549  
Agency ref id: 2001-329  
Kontakt Telefon: +38552210824