

Exklusivno, kuća sa puno potencijala u centru Umaga!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Exklusivno, kuća sa puno potencijala u centru Umaga!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Exklusiv angeboten von Diamond Real Estate! Ein Reihenhaus mit viel Potenzial zum Verkauf im Zentrum von Umag. Das Haus ist 130m² groß, besteht aus mehreren Wohnungen und erstreckt sich über Erdgeschoss, 1.OG, 2.OG und Dachgeschoss. Die Wohnung im Erdgeschoss ist 35m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer und Bad. Im 1. Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad besteht. Im 2. Stock befindet sich ein renovierungsbedürftiger Raum, der als Teil der Wohnung im 1. Stock genutzt oder als separate, dritte Wohnung eingerichtet werden kann. Im Dachgeschoss befindet sich ein Dachbodenraum, der für viele Zwecke genutzt werden kann. Die Wohnung im Erdgeschoss hat einen separaten Eingang von den Wohnungen im ersten Stock. Das Haus wird durch eine Klimaanlage beheizt. In unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Strände, Geschäfte und alle anderen zum Leben notwendigen Einrichtungen. Es ist eine Immobilie mit großem Potenzial in großartiger Lage und kann mit etwas Anpassung eine ideale Investition in den Tourismus sein, aber auch für das Familienleben geeignet. ID CODE: 1010-524

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528562

Agency ref id: 1010-524

Kontakt Telefon: +38552210824