

## Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rakalj, raskošna villa s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1005 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 17  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,320,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj

Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne Villa mit außergewöhnlichem Stil im Küstendorf Rakalj. Rakalj bietet Freude an der schönen Landschaft und am Meer, Sonne und Stille abseits der Sommermassen, und die schönen, zahlreichen Strände (3 km entfernt), versteckt vor den Augen, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Diese wunderschöne Villa befindet sich direkt in diesem Dorf, 1,5 Kilometer vom ersten Strand und dem kristallklaren Meer entfernt. Die Villa erstreckt sich über 350 Quadratmeter. Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage. Das Erdgeschoss umfasst ein schönes offenes Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die einen schönen Blick auf den Außenpool, das Esszimmer und die voll ausgestattete Küche bieten. Es gibt auch eine Gästetoilette, ein geräumiges Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Flur und eigenem Bad und Stauraum. Das Erdgeschoss ist auch mit einer schön eingerichteten Taverne von 47 m<sup>2</sup> verbunden, in der sich ein offener Kamin, ein massiver Holztisch und Glaswände befinden, die eine direkte Verbindung zur Terrasse und zum Pool herstellen. Der erste Stock ist ein Nachtteil mit zwei Schlafzimmern, jedes mit einer Eingangshalle, eigenem Bad und Ausgang zum Balkon mit einem schönen Panoramablick auf das umliegende Grün, den zufriedenen Garten und das Meer. Der Garten von 1005 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt. Das Anwesen wird über eine Steintreppe betreten, die zu einer Terrasse mit Pool und einer schönen überdachten Hacienda führt, wo sich ein gemauerter Kamin, ein Grill und ein schöner erhöhter Loungebereich mit Blick auf den Pool befinden. Der Garten wird definitiv durch einen schönen Überlaufpool von 50 m<sup>2</sup> mit Salzwasser bereichert. Der Pool ist vollautomatisch, hat Heizung und Gegenstromschwimmen. Im großen Garten, neben der Villa, befindet sich ein Nebengebäude oder eine Wohnung von 50 m<sup>2</sup> mit Küche, Bad und Wohnzimmer. Das Haus ist mit Klimaanlage, Gaszentralheizung und einem Holzkamin ausgestattet, der ein besonderes Ambiente schafft, und bietet daher das ganze Jahr über einen ebenso angenehmen Aufenthalt mit der Erfahrung eines ruhigen Lebens, inspiriert von der schönen Natur, mit der dieses Haus lebt in Symbiose. Durch all seinen Inhalt, Lage, Ausblick, einzigartiges Design und zeitlose Schönheit verdient diese Immobilie sicherlich Aufmerksamkeit und bietet neben einer eigenen Ruheoase auch dem

zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit einer geschäftlichen Investition in Form  
von Touristen Vermietung. ID CODE: 2003-109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528571

Agency ref id: 2003-109

Kontakt Telefon: +38552210824