

## Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 202 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinjsko Selo  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Zum Verkauf steht diese geräumige Wohnung in einem Einfamilienhaus nicht weit von Rovinj. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von anderen Wohngebäude. Die Lage ist großartig angesichts der unmittelbaren Umgebung in der Nähe von Rovinj, einem touristischen und kulturellen Zentrum mit einer Handvoll Veranstaltungen. Die Wohnung hat eine Fläche von 148m<sup>2</sup>, während mit drei Zimmern im Untergeschoss eine Gesamtfläche von 202m<sup>2</sup>, die derzeit als Lager genutzt werden. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen und eine schöne Sommerküche mit Kamin. Es wird derzeit für touristische Zwecke verwendet und weist geringfügige Änderungen auf. Die Eigentümer der Wohnung haben eine Einzimmerwohnung mit Bad, Studio eingerichtet Wohnung mit Küche und Bad und ein Zimmer mit Bad. Mit weniger Investitionen Die Wohnung kehrt zu ihrem ursprünglichen Grundriss zurück, in dem ein großes Wohnzimmer vorgesehen war mit Zugang zur Terrasse und ist mit Küche und Esszimmer verbunden. Der Flur, der ist auch mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden führt zum Rest der Wohnung, wo Es gibt drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Garten von Größe 440m<sup>2</sup>, wo genügend Platz zum Parken oder Bauen eines Pools vorhanden ist. Diese Einfamilienhauswohnung ist ideal, um ein etabliertes Geschäft für jemanden weiterzuführen die sich im Tourismus oder mit kleineren Investitionen als eigene Ferienwohnung engagieren wollen oder Familienheim. ID CODE: 1018-107

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528582

Agency ref id: 1018-107

Kontakt Telefon: +38552210824