

## Kuća sa 4 apartmana na atraktivnoj lokaciji blizu plaže i centra Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa 4 apartmana na atraktivnoj lokaciji blizu plaže i centra Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 234 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 6  
Preis: 900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Porec Ein Einfamilienhaus mit viel Potenzial zum Verkauf mit 4 Wohnungen in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Porec. Das Haus besteht aus 4 Wohnungen, davon 3 im Erdgeschoss und im 1. Stock befindet sich eine weitere Wohnung. Im Erdgeschoss befinden sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer von 40 m<sup>2</sup> und 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern, von denen eines 54,3 m<sup>2</sup> und das andere 45,6 m<sup>2</sup> groß ist. Im 1. Stock befindet sich eine größere Wohnung von 140m<sup>2</sup>. Beheizt wird das Haus über eine Klimaanlage und eine Zentralheizung mit Heizöl. Das Haus hat auch einen eigenen umzäunten Hof, der aus einem Garten und mehreren Parkplätzen besteht. Das Haus wurde zuletzt 2012 renoviert. Das Haus ist ca. 500 m vom Strand entfernt und das Zentrum von Porec ist nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nähe des Hauses gibt es ein Geschäft, Restaurants, Cafés, Promenaden und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Tatsache, dass das Haus über 4 Wohnungen und einen großen Garten verfügt und sich in einer attraktiven Lage befindet, ist es mit einer gewissen Investition ideal für die touristische Vermietung und den Urlaub, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528584

Agency ref id: 1010-394

Kontakt Telefon: +38552210824