

## Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan

Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes Ferienhaus in der Nähe von Šišan. Das Haus ist ein zweistöckiges Haus mit einer Größe von 330 Quadratmetern und besteht aus einem Keller mit einem großen Spielzimmer mit Billardtisch, Tischfußball, Tischtennis und Darts. Es gibt auch mehrere Trainingsgeräte sowie eine Toilette und eine Dusche. Das Erdgeschoss vereint zwei Schlafzimmer mit Bädern, begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zum Balkon, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit direktem Zugang zum Pool und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Abstellraum. Alle Zimmer im Haus verfügen über eine Klimaanlage und jedes Zimmer ist mit einem TV ausgestattet. Der Garten umfasst 550 qm, ist komplett eingezäunt und videoüberwacht. Der Eingang zum Grundstück ist durch ein automatisiertes Tor zu einem geräumigen Parkplatz, auf dem fünf Autos Platz finden. Der Garten ist wunderschön dekoriert und gepflegt, und besondere Aufmerksamkeit wird dem schönen Mosaikpool von 25 m<sup>2</sup> geschenkt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und befindet sich in sehr schöner und ruhiger Lage 5 Kilometer von Medulin und schönen Stränden entfernt. Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés sind noch näher, 3 Kilometer entfernt. Dieses schöne Haus ist während der gesamten Saison in touristischer Vermietung und erzielt eine sehr schöne Rendite, und der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, ein etabliertes Geschäft zu übernehmen. Aufgrund seiner hervorragenden Lage ist es auch ideal als Einfamilienhaus oder Ihr eigenes Ferienhaus geeignet. ID CODE: 2003-72

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528591

Agency ref id: 2003-72