

## Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica

Siedlung: Beram  
Postleitzahl: 52000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine autochthone istrische Villa mit Pool in einer wunderschönen malerischen Gegend von Zentral Istrien. Dieses schöne Haus liegt am Rande eines mittelalterlichen Dorfes im Herzen einer atemberaubenden hügeligen und bewaldeten Landschaft Istriens. Ein spektakulärer und inspirierender Blick erstreckt sich auf unberührte Natur, ein paar Häuser, die auf den pyrotechnischen Hügeln verstreut sind, einen Olivenhain und einen Wald. Das Haus hat eine Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei aufgeteilten Wohneinheiten mit jeweils zwei komfortablen Schlafzimmern im Obergeschoss und einem großzügigen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Esszimmer im Erdgeschoss. Alle Terrassen und Balkone bieten einen schönen Blick auf die bewaldeten Hügel. Es gibt eine weitere zusätzliche Wohnung ebenfalls mit zwei Schlafzimmern. Das Haus ist im traditionellen Stil mit einer Kombination aus natürlichen Materialien - Holz und Stein - eingerichtet. Ein Teil der Möbel im Haus ist handgefertigt, aber neben der erhaltenen Tradition in Details wie handgefertigten und geschnitzten Holzmöbeln und Steinwänden vereint das Haus auch moderne Annehmlichkeiten in der Innenarchitektur. All dies zu einem Ganzen kombiniert, können wir sagen, dass dieses Haus eine komfortable ländliche Atmosphäre mit allen Vorzügen eines ruhigen Lebens bietet. Der Garten besteht aus 660 qm, ist komplett eingezäunt und mit großer Sorgfalt gepflegt. Der weitläufige Garten ist mit interessanten Details bereichert, die das Haus umgeben, wie einem Kinderspielplatz, einem Trampolin und einem schönen Pool, die alle mit gepflanzten reifen Oliven, Blumenbüschen und duftenden Kräutern angereichert sind, die das ganze Jahr über das Erlebnis verbessern. Es gibt auch eine offene überdachte Terrasse mit einem großen Esstisch, einem gemauerten Kamin und einem Weinkeller für Zusammenkünfte im istrischen Stil - mit Qualitätswein und natürlich angebauten Lebensmitteln und frischen Produkten, die in diesem Teil Istriens reichlich vorhanden sind. Die Stadt Pazin ist nur 7 Kilometer entfernt sowie alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Banken, Postämter, Cafés, Restaurants und mehr. Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, da es eine halbe Autostunde von jedem Teil Istriens entfernt ist und

auch die attraktive Adriaküste leicht zu erreichen ist. Für Naturliebhaber ist das ganze Gebiet reich an wunderschönen natürlichen Meisterwerken von Wasserfällen, Bächen und Reliefs. Was die Geschichte betrifft, war dieses Gebiet mit seinen Legenden und Geschichten, die von der mittelalterlichen Paziner Burg stammen, unter der der Fluss Pazinčica fließt, immer ein Teil des Interesses. Auch die Paziner Höhle mit ihren beeindruckenden Seen ist eine Herausforderung für Höhlenforscher. Sportbegeisterte haben hier auch ein breites Angebot an Freizeit- und Mountainbike-Aktivitäten, eine Vielzahl von Spazier- und Wanderwegen sowie die Erkundung von Naturphänomenen und vergessenen Kirchen und Schlössern. Das Haus ist perfekt für ein ruhiges Leben in einer gesunden Umgebung abseits des Stadtlärms und doch ist es nicht völlig isoliert, es ist gut angebunden und stellt eine sehr gute Gelegenheit als Geschäftsinvestition für die touristische Vermietung dar. ID CODE: 2003-57

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528592

Agency ref id: 2003-57