

Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 12058 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Rovinja Wir verkaufen ein schönes Baugrundstück in Rovinj am Meer. Die Lage wird durch die Natur, die das Land umgibt, und die friedliche Umgebung ergänzt. Neben dem Land befindet sich ein niedriger Wald, der abgeholzt werden kann und so einen freien Blick auf das Meer erhält. Das Land verfügt über die notwendige Infrastruktur. Vom Land bis zur Straße, die ins Zentrum von Rovinj führt, sind es nur wenige hundert Meter. Dieses Bauland hat eine Fläche von 12.000 m² und befindet sich in der Wirtschafts- und Touristenzone und dient Wohn- und touristischen Zwecken, was den Bau dieser Einrichtungen, insbesondere des Touristencamps (T3) ermöglicht. Das Grundstück ist von einer Betonmauer, einem schmiedeeisernen Zaun und einer großen schmiedeeisernen Schiebetür von 7 m umgeben. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Ruinen (135 m² und 68 m²) und es ist von einem schönen Pinienwald umgeben. Die Größe des Feldes bietet die Möglichkeit, mit der Fantasie zu spielen, einschließlich der Inhalte von Interesse und Wunsch. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich ein Touristencamp und das Dorf Polari, ein Touristencamp und das Dorf Veštar sowie ein Touristencamp und das Dorf Villas Rubin. Diese Touristencamps haben während jeder Touristensaison eine extrem hohe Besucherzahl. Wir sehen dieses Land als eine ideale Gelegenheit, um ein Hotel oder einen Campingplatz in einem der beliebtesten Reiseziele in Rovinj zu kaufen und zu bauen. ID CODE: 1019-37

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528593

Agency ref id: 1019-37