

Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Umgebung Auf einem schönen Hügel am Fuße von Brtonigla entsteht dieses besonderes Haus mit sportlichem Charakter, das ab Herbst 2022 zum Verkauf steht. Das komplett renovierte geräumige Haus von 240m² erstreckt sich auf einem eingezäunten Grundstück von 650m², von dessen Hügel aus das mediterrane Grün von Bujština überblickt. Mit seiner Lage in einem ruhigen Ort am Fuße von Brtonigla, nur wenige Kilometer von der Autobahnabzweigung, 5 Minuten Fahrt nach Buje und 10 Minuten nach Umag, 3 Minuten zum ersten Geschäft und Café, ist dieses Haus ein idealer Zufluchtsort für Sportler und Aktive, die eine grüne Oase, frische Luft, farbenfrohe Naturschönheiten und sonnige Strahlen suchen, die das Innere von Bujština bietet. Umgeben von zahlreichen Radwegen, in der Nähe berühmter Winzer und Olivenbauern, ist dies der richtige Ort für ganzjähriges Wohnen sowie für touristische Vermietungen. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 2 Etagen. Jede Etage erstreckt sich über 80m² und besteht aus 2 Schlafzimmern mit Bad, Küche und Wohnzimmer. Die Treppe, die in den ersten Stock führt, ist auch mit einem schönen Zwischenraum bereichert, in dem Sie von einer sorgfältig arrangierten Bibliothek mit freiem Blick auf das mediterrane Grün der Region Buje und einem eigenen großen Pool mit Whirlpool begrüßt werden. Während sich im Erdgeschoss eine geräumige Küche und ein Wohnzimmer befinden, durch die Sie direkt in den überdachten Garten gelangen und in den großen Pool mit Whirlpool-Badewanne gelangen, überrascht Sie das Dachgeschoss oder Dachgeschoss mit einer Sauna zum Entspannen an kälteren Tagen des Jahres . Vor dem Haus erwarten Sie überdachte Parkplätze und ein liebevoll angelegter mediterraner Innenhof, zu dem ein eingezäunter und geschlossener Fitnessbereich gehört, der mit einem Stand für Functional Training, Bank, Airbike, Rudergerät und begleitenden Einrichtungen ausgestattet ist. Natürlich darf neben der Outdoor-Gasküche auch ein überdachter Platz zum geselligen Beisammensein nicht fehlen. Ich glaube, Sie wollen mehr erleben, kontaktieren Sie uns für aktuellere Informationen! ID CODE: 1020-7

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528599

Agency ref id: 1020-7

Kontakt Telefon: +3852210824