

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 245 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In unmittelbarer Nähe der berühmten istrischen mittelalterlichen Stadt - Svetvincenat, verkaufen wir dieses schöne Ferienhaus mit Pool. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 245 m². Beginnen wir im Dachgeschoss, wo sich ein komfortables Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei mit Zugang zum Balkon. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Es gibt auch einen Ausgang zur Garage, wo ein Auto Platz findet, und wo es auch eine Waschküche gibt. Der Keller des Hauses hat 22 qm und kann als schöner Abstellraum genutzt werden. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Ausgang zur Terrasse, wo sich ein großer Esstisch und ein Grill befinden, ein idealer Ort für Sommertreffen und Abendessen. Der Garten ist 600 Quadratmeter groß, und der Schwerpunkt liegt sicherlich auf dem schönen authentischen Pool von 55 m², in dem sich ein gemauerter istrischer Kažun befindet. Der gesamte Pool und Kažun sind beleuchtet, was am Abend eine besondere Atmosphäre schafft. Innerhalb des Pools befindet sich auch ein Teil für eine Hydromassage-Badewanne, deren Installationen installiert wurden. Neben dem Pool bietet der eingezäunte Garten Parkplätze für 5 Autos und einen Brotbackofen, und die Lage des Hauses bietet Abgeschlossenheit vom Rest des Dorfes und Ruhe. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einem schönen Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, der das ganze Jahr über einen komfortablen Aufenthalt in diesem Haus ermöglicht. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt und eine Zentralheizung installiert. Außerdem hat das Haus Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung installiert. Die Stadt Pula ist nur 15 Kilometer entfernt und das Zentrum von Svetvincenat ist 8 Kilometer entfernt. Das Haus liegt am Ortsrand und in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten und anderen

nützlichen Einrichtungen. Es ist eine ideale Gelegenheit, ein etabliertes
touristisches Vermietungsgeschäft zu übernehmen, sowie eine Gelegenheit für ein
ruhiges und komfortables Familienleben. ID CODE: 2003-54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528601

Agency ref id: 2003-54

Kontakt Telefon: +38552210824