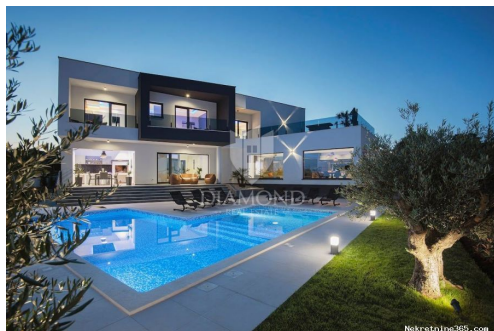


## Impresivna vila modernog dizajna, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impresivna vila modernog dizajna  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 980 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 970,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Luxusvilla mit modernem Design und einem wunderschön angelegten Garten im Dorf Krnica, 2 Kilometer vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss kombiniert einen großen Bereich aus voll ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Blick auf den schönen Pool. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Vor dem Ausgang zum Strandpool befindet sich ein schöner Loungebereich für Geselligkeit und Entspannung. Direkt daneben befindet sich ein offener überdachter Raum, dh eine Sommerküche mit Esstisch und Grill, ideal für Geselligkeit in einer angenehmen Umgebung und mit direktem Zugang zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit eigenem Bad, Klimaanlage und TV ausgestattet sind und Zugang zum Balkon haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine Sauna und eine eigene Dachterrasse von 50 m<sup>2</sup> mit Lounge und Whirlpool. Der Garten erstreckt sich über 980 qm, ist komplett eingezäunt und garantiert Ruhe und Privatsphäre. Der wunderschön angelegte Garten wird von einem 58 m<sup>2</sup> großen Pool sowie gepflanzten jahrhundertealten Olivenbäumen dominiert, die den Gesamteindruck auf ein neues Niveau heben. Das Thema Heizung und Kühlung wird durch Fußbodenheizung und Klimaanlage gelöst, das Haus ist alarm- und videoüberwacht, verfügt über einen großzügigen Parkplatz für 6 Autos und eine Rasenfläche hinter dem Haus, die für einen Kinderspielplatz vorgesehen ist. Diese schöne Villa hat seit kurzem die Funktion einer touristischen Vermietung, bietet einen hochwertigen Luxusurlaub in Ruhe und Privatsphäre mit eigenem Garten und liegt in einer ruhigen Straße, nur 2 Kilometer vom ersten Strand und dem kristallklaren Meer entfernt. ID CODE: 2003-47

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528607

Agency ref id: 2003-47