

## Poreč - Stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč - Stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč - Wohnung im ersten Stock eines Neubaus mit Dachterrasse, Wohnung in einem modernen Neubau nur wenige Autominuten von der Stadt und dem Meer entfernt. Die Wohnung hat 83,80m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12m<sup>2</sup>, Küche, Esszimmer, WC, Bad und zwei Schlafzimmer. Keramik wird auf den Böden platziert, wenn der Käufer es anders wünscht, besteht die Möglichkeit der Vereinbarung. Kamin und Klimaanlage in der Wohnung sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Wohnung hat eine Dachterrasse von 55,30m<sup>2</sup> mit Meerblick. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Die geplante Baufertigstellung ist für Oktober 2022. Innerhalb weniger Autominuten gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Da sich das Anwesen noch im Bau befindet, sind einige Änderungen nach eigenem Geschmack möglich. Angesichts der Eigenschaften dieser Wohnung, außer für den Alltag, ist diese Wohnung ideal als touristische Investition. ID CODE: 1012-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528608

Agency ref id: 1012-100

Kontakt Telefon: +38552210824