

## Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 399 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 6282 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne Villa in der Nähe von Vodnjan, gebaut auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6282 Quadratmetern, die auch die Möglichkeit der Parzellierung bietet. Dieses schöne Grundstück ist eine abgerundete Geschichte mit 120 gepflanzten Olivenbäumen, einer schönen Villa mit Pool und einem wunderschön angelegten Garten mit duftenden mediterranen Pflanzen. Das Haus ist ein zweistöckiges Haus, Wohnfläche 399 qm, und vereint insgesamt vier Schlafzimmer, davon drei mit eigenem Bad, ein weiteres separates Bad, Abstellraum, zwei Küchen mit Essbereich, zwei Wohnzimmer und Sauna und Fitnessraum. Das Haus ist mit neun Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung ausgestattet, das Heiz- und Kühlsystem erfolgt mit einer Wärmepumpe und wird zusätzlich durch eine Solaranlage für Fußbodenheizung und Warmwasser unterstützt. Der geräumige Pool von 35 m<sup>2</sup> mit römischem Eingang befindet sich in absoluter Privatsphäre eines umzäunten Gartens mit freiem Blick auf den Olivenhain. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein separater Loungebereich im Naturschatten mit Grill. Der überdachte Teil der Terrasse ist ideal für sommerliche Zusammenkünfte und Abendessen mit direktem Blick auf den Pool, der die Abendstimmung besonders macht. Aufgrund der Lage hat das Haus großes Potenzial als touristische Vermietung und der neue Eigentümer kann ein etabliertes Geschäft übernehmen oder in ein Einfamilienhaus mit allen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben umbauen. ID CODE: 2003-41

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528616

Agency ref id: 2003-41