

## Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 660 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2009

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Plomin

Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes Einfamilienhaus in einem kleinen Fischerdorf, in ruhiger Lage in Plomin Luka. Die Stadt Plomin wird aufgrund ihrer Lage mit wunderschönem Naturgrün und sauberem Meer schnell zu einem begehrten Ort für ein ruhiges Familienleben sowie für die dringend benötigte Flucht aus dem hektischen Leben und dem Bedürfnis nach Ruhe und Entspannung. Dieses schöne Haus besteht aus zwei Etagen; Keller und Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup>. Der Raum im Untergeschoss ist nicht ganz fertig, und die Trennwände sorgen für drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich. Im Untergeschoss befindet sich auch eine Garage. Das Erdgeschoss ist komplett ausgestattet und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das natürliche Grün und das Meer. Das Haus hat auch einen Dachboden. Die Heizung erfolgt klassisch auf Holz, und die erste Phase der Zentralheizung ist im ganzen Haus abgeschlossen. Die Gartenfläche beträgt 660 m<sup>2</sup> mit gepflanzten Olivenbäumen und Weinreben. Es besteht die Möglichkeit, im Garten einen Swimmingpool zu bauen, der mit seinem Grün Privatsphäre garantiert. Die Nähe zum Meer ist unmittelbar, ebenso wie die Nähe des berühmten Strandes in Plomin, Copacabana, der sich 300 Meter vom Haus entfernt befindet. Dieses schöne zweistöckige Haus bietet viele Möglichkeiten und es liegt an den neuen Eigentümern zu entscheiden, ob sie es für eine touristische Miete und als schnelle Rendite oder für ein ruhiges Familienleben nutzen möchten. ID CODE: 2003-27

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528619

Agency ref id: 2003-27

Kontakt Telefon: +38552210824