

## Labin, Moderna Villa za odmor sa grijanim bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Moderna Villa za odmor sa grijanim bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 176 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, Umgebung neue moderne Villa mit beheiztem Pool. Wir verkaufen eine neue Villa in der Nähe der Stadt Labin und des Ferienortes Rabac an der Ostküste Istriens. Die Villa liegt nur 3 Kilometer von der Stadt und 5 Kilometer von den schönen Stränden und dem klarsten Meer des Kvarners entfernt. Die Villa befindet sich auf einem umzäunten und angelegten Garten von 1298 qm, die Gesamtfläche beträgt 174 qm mit 3 Schlafzimmern mit Bädern, zwei Toiletten, großen Wohnbereichen und einer Sommerküche im Freien mit überdachter Terrasse. Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln und luxuriöser Ausstattung ausgestattet, in allen Räumen ist eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage installiert. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein großer Pool mit Salzwasser, der auch die Möglichkeit hat, das Wasser aufzuwärmen, so dass der Pool vom Frühjahr bis zum Spätherbst genutzt werden kann. ID CODE: 2000-659

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528620

Agency ref id: 2000-659