

Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 311 m²
Grundstücksgröße: 25000 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 2
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein großes abgelegenes Anwesen in der Nähe von Vodnjan. Der große Garten hat eine ebene Fläche und eine regelmäßige Form und umfasst insgesamt 25.000 m², davon 10.000 m² Bauland. Das Grundstück bietet großes Potenzial für den Bau mehrerer touristischer Einrichtungen und zusätzlicher Einrichtungen wie Schwimmbäder, Spielplätze und andere touristische Attraktionen. Auf dem Grundstück befinden sich gepflegte Olivenhaine und Weinberge verschiedener Sorten von Malvasia bis Teran, die den Eindruck einer wahren istrischen Idylle erwecken. Das Anwesen befindet sich am Rande des Dorfes, hat eine Zufahrtsstraße von der Dorfstraße und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten. Der erste Teil hat ein Erdgeschoss mit Küche und Wohnzimmer, Bad, WC, zwei Schlafzimmer mit Ankleideraum und Arbeitszimmer und Terrasse mit überdachter Fläche. Der zweite Teil des Hauses besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer, WC und eine Treppe, die in den ersten Stock führt, wo das Schlafzimmer Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft hat, von der Sie einen Teil des Meeres und des umliegenden Grüns sehen können. Das Zimmer hat auch einen Kleiderschrank und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche und WC. Beide Einheiten verfügen über eine Taverne im Untergeschoss und am Ende des Grundstücks befindet sich eine Garage. ID CODE: 2003-6

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528625

Agency ref id: 2003-6