

Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more, Fažana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m ²
Grundstücksgröße:	818 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana

Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Fažana, in einer ruhigen Sackgasse innerhalb der Siedlung neuer Ferienhäuser befindet sich dieses moderne Ferienhaus. Das Haus ist vom Zentrum von Fažana, dem Strand und allen Annehmlichkeiten weniger als 600 m oder 10 Minuten zu Fuß entfernt. Im Zentrum der Stadt befindet sich neben der charmanten Altstadt, der langen Uferpromenade mit vielen Restaurants, eine Strandpromenade. Dieses neue und moderne Haus ist das Werk eines vor Ort bekannten Investors mit reicher Erfahrung und eines Teams renommierter Architekten, die für ihre einzigartigen und angenehm zu lebenden Ferienhäuser bekannt sind. Von jeder Ecke bietet das Haus etwas Neues und Besonderes. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Bädern, Wellnessbereich, Technikraum und ein kleiner Ruheraum. Alle Zimmer im Erdgeschoss führen zu einem angelegten Hausgarten im Schatten der umliegenden Bäume und Olivenbäume. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und ein Hauptschlafzimmer mit Bad. Vom ersten Stock gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, wo es einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen Grillplatz und alles mit herrlichem Meerblick gibt. Neben der Architektur ist das Haus mit modernsten Heizungs-, Kühl- und Warmwassersystemen ausgestattet. Es ist als Ferienhaus eingestuft und vermietet und bringt den Eigentümern einen außergewöhnlichen Return on Investment. Das Haus gehört einer juristischen Person und unterliegt der Mehrwertsteuer. Der Preis aus der Anzeige enthält KEINE Mehrwertsteuer. Die richtige Gelegenheit, eine besondere Immobilie in der Nähe des Meeres zu kaufen, besonderes Design, spektakulären Meerblick und einen hohen Return on Investment durch Vermietung. ID CODE: 1001-148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528638
Agency ref id: 1001-148
Kontakt Telefon: +38552210824