

## POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 900 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3586 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 12  
Preis: 1,800,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1972

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Istrien Diese Immobilie zum Verkauf mit zwei Häusern, einem Swimmingpool und einem Baugrundstück in Porec in der Nähe des Meeres und des Strandes. Eines der Häuser ist eine Familienrente von ca. 300m<sup>2</sup>. Das Familienhaus hat 566m<sup>2</sup>. Die Pension verfügt über insgesamt 10 Schlafzimmer mit 28 Betten. Neben einem eigenen Pool verfügt das Gästehaus über eine professionelle Küche und ein Gästezimmer. Das Gebäude hat auch Meerblick. Das Familienhaus ist in zwei Wohnungen aufgeteilt. Priv Wohnung von 100 m<sup>2</sup> hat einen Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Terrasse. Die zweite Wohnung ist 60 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse. Weitere 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Haus sind noch nicht fertiggestellt. Hinter dem Haus befindet sich ein privater Parkplatz und das Haus verfügt über einen Abstellraum und eine Garage. Neben der Pension kann ein weiteres Haus gebaut werden. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt und nur weniger als 3 Kilometer vom Zentrum von Porec entfernt, das zu Fuß entlang der Küstenpromenade erreicht werden kann. Eine weitere zusätzliche Einrichtung kann auf dem Feld neben der Pension gebaut werden. Die Hauptmerkmale der Immobilie sind Lage, Größe und die Möglichkeit des weiteren Baus. ID CODE: 1005-169

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528644

Agency ref id: 1005-169

Kontakt Telefon: +38552210824