

## Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 37 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Bašanija Verkauft wird ein Reihenhaus in einem Neubau unweit von Umag. Das Haus hat eine Fläche von 83m<sup>2</sup> (+42m<sup>2</sup> Dachterrasse). Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer. Auf der 1. Etage befindet sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer. Darüber befindet sich auch eine Dachterrasse mit Meerblick. Das Haus wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung beheizt. Der Hof ist 37m<sup>2</sup> groß. Das Haus hat auch 2 Parkplätze. Das Objekt wird in der schlüsselfertigen Phase (fertige Fußböden und Sanitäranlagen, ohne Möbel) verkauft. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich organisierte Strände, Geschäfte, Cafés, Restaurants, Bank, Post, Promenaden, Golfplätze und viele andere interessante Einrichtungen. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso die slowenische Grenze. In Anbetracht der Lage und der vielen interessanten Einrichtungen ist das Anwesen ideal für Sommerferien und Tourismus. ID CODE: 1010-256

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528648

Agency ref id: 1010-256

Kontakt Telefon: +38552210824