

## Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 3  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, Svetvinčenat, moderne Villa mit Pool In der Nähe der Stadt Svetvinčenat befindet sich diese moderne Villa mit außergewöhnlichem Design in dem kleinen, typisch istrischen Weiler Juršići, in einer ruhigen Umgebung, die es zu einer perfekten Ruhe macht Resort und nur wenige Autominuten von den istrischen Stränden, touristischen und historischen Sehenswürdigkeiten entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein zusätzliches WC mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten. Umgeben von riesigen Terrassen bietet das Haus einen Außenbereich zum Grillen und eine Sommerbar, in der Sie Cocktails und entspannende Musik genießen können, die über externe Hi-Fi-Lautsprecher gespielt wird. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem Balkon mit schöner Aussicht. Unter anderem verfügt die Immobilie auch über ein großes Geschäftspotenzial, da sie für die touristische Vermietung kategorisiert ist und bereits über ein gut etabliertes Geschäft mit hervorragenden Bewertungen und Reservierungen verfügt. Diese Immobilie ist an sich einzigartig und sehr attraktiv und eine echte Kaufgelegenheit. Obwohl dieses Haus Intimität und Privatsphäre bietet, ist die Stadt und der Strand leicht erreichbar. ID CODE: 2002-26

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528651

Agency ref id: 2002-26