

Exklusivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Exklusivno! Villa s bazenom 2. red od mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 222 m²
Grundstücksgröße: 585 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 1,540,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Zambratija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Zabratiya (Umag) Exklusiv von der Agentur Diamond angeboten! Ein hochwertiges Ferienhaus mit Schwimmbad zum Verkauf in attraktiver Lage in der 2. Reihe vom Meer und den schönsten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, umgeben von Luxusvillen, was das ganze Dorf sehr interessant macht, komplett eingezäunt und dekoriert. Das Haus verfügt über insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 3 Küchen sowie 2 Wohnzimmer und einen eigenen Wellnessbereich mit Sauna. Eine kleinere Wohnung hat einen separaten Eingang, was dieses Haus zu einer großartigen Investition macht, um es in den Sommermonaten für ein oder zwei Familien zu mieten oder als eigenes Ferienhaus zu nutzen. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet dank der Glaswände viel Licht und Sonne. Die Terrasse ist groß und verfügt über eine Sommerküche. Neben der Terrasse befindet sich eine Sonnenterrasse und ein Pool. Der Garten ist eingezäunt und dekoriert, bietet Privatsphäre, Gesamtfläche von 585m². Vor kurzem (2019) wurde es fertiggestellt und mit neuen Möbeln ausgestattet und als solches verkauft, mit Zentralheizung beheizt, was es ideal für den ganzjährigen Gebrauch macht. Da es sich in der 2. Reihe vom Meer befindet, sind Sie nur wenige Schritte vom nächsten Strand entfernt. In der Nähe befinden sich Restaurants, Bars, Radwege und viele andere interessante Einrichtungen. Es ist 6 km von Umag und etwa 7 km von der Grenze zu Slowenien entfernt. ID CODE: 1000-172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528652

Agency ref id: 1000-172