

## Exklusivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Exklusivno! Villa s bazenom 2. red od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 222 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 585 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,540,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2008

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Zambratija  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Zabrattija (Umag) Exklusiv von der Agentur Diamond angeboten! Ein hochwertiges Ferienhaus mit Schwimmbad zum Verkauf in attraktiver Lage in der 2. Reihe vom Meer und den schönsten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, umgeben von Luxusvillen, was das ganze Dorf sehr interessant macht, komplett eingezäunt und dekoriert. Das Haus verfügt über insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 3 Küchen sowie 2 Wohnzimmer und einen eigenen Wellnessbereich mit Sauna. Eine kleinere Wohnung hat einen separaten Eingang, was dieses Haus zu einer großartigen Investition macht, um es in den Sommermonaten für ein oder zwei Familien zu mieten oder als eigenes Ferienhaus zu nutzen. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet dank der Glaswände viel Licht und Sonne. Die Terrasse ist groß und verfügt über eine Sommerküche. Neben der Terrasse befindet sich eine Sonnenterrasse und ein Pool. Der Garten ist eingezäunt und dekoriert, bietet Privatsphäre, Gesamtfläche von 585m<sup>2</sup>. Vor kurzem (2019) wurde es fertiggestellt und mit neuen Möbeln ausgestattet und als solches verkauft, mit Zentralheizung beheizt, was es ideal für den ganzjährigen Gebrauch macht. Da es sich in der 2. Reihe vom Meer befindet, sind Sie nur wenige Schritte vom nächsten Strand entfernt. In der Nähe befinden sich Restaurants, Bars, Radwege und viele andere interessante Einrichtungen. Es ist 6 km von Umag und etwa 7 km von der Grenze zu Slowenien entfernt. ID CODE: 1000-172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528652

Agency ref id: 1000-172

Kontakt Telefon: +38552210824