

## Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora, Rovinj.

### Gewerbeimmobilie



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Real Estate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Real Estate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 1900

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Zentrum von Rovinj Geschäftsfläche zum Verkauf an einem exklusiven und seltenen Ort - im Zentrum von Rovinj in der 2. Reihe zum Meer. Eine besondere Gelegenheit zu einem extrem marktüblichen Preis mit sehr großem Potenzial, ein Gebäude mit einer Catering-Einrichtung auf zwei Etagen und einer Wohnung über den Büroräumen auf dem Dachboden. Der Geschäftsbereich (Geschäft) befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock (67 m<sup>2</sup>) und bietet zusammen mit der gemieteten Terrasse insgesamt 50 Sitzplätze. Der Zugang zum Restaurant erfolgt vom Meer sowie vom Stadtzentrum und der Fußgängerzone. Die Lage und Anwesenheit ist großartig. Das Geschäft ist derzeit vermietet und verfügt über hervorragende Mieteinnahmen. Dies ist sehr interessant, wenn jemand die obere Wohnung kauft und sie für touristische Zwecke nutzt und die Geschäftsräume weiterhin vermieten und ein konstantes und sicheres Einkommen haben. Gelegenheit, Catering-Einrichtung mit einer Wohnung in einer sehr begehrten Lage, zweite Reihe zum Meer. ID CODE: 1008-290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528656

Agency ref id: 1008-290